UMOWA Nr 2024/12/00425

zawarta pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Budowy Kopalń PeBeKa Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie ul. Marii-Skłodowskiej Curie 76, 59-301 Lubin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000110826, NIP: 692-00-00-154, Regon: 390058997, wysokość kapitału zakładowego 64 638 162,00 PLN - całość wpłacona, którą reprezentuje:

1. ……
2. ……

zwaną w dalszej części Umowy „**Najemcą”**,

a:

……
……

zwanym w dalszej części Umowy **„Wynajmującym”**

zwanymi dalej również łącznie **„Stronami”** lub osobno **„Stroną”**

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot najmu

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest zakup usług **wynajmu ładowarki teleskopowej wraz z operatorem w 2025/2026 roku w rejonie Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego**.

   1.1. Wymagane parametry wynajmowanej ładowarki teleskopowej: min. wysięg - 14 m.

2. Przedmiot niniejszej Umowy realizowany będzie zgodnie z:
   a) zakresem rzeczowym Umowy, który stanowi **Załącznik nr 1 – Wykaz i cennik wynajmowanego sprzętu**,
   b) szczegółowym zgłoszeniem podstawionego sprzętu dokonanym telefonicznie przez przedstawicieli Najemcy i potwierdzonym pisemnie przez osoby wymienione w § 5 ust. 1 pkt 1.1 niniejszej Umowy według wzoru zgłoszenia stanowiącego **Załącznik nr 2**.
3. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania sprzętem podlegającym najmowi w ramach niniejszej Umowy - wskazanym w ust. 1, w zakresie niezbędnym do należytego i nieprzerwanego świadczenia usługi bez naruszenia praw osób trzecich.
4. Najemca zastrzega sobie prawo do podpisania Umowy z więcej, niż jednym wynajmującym. W pierwszej kolejności usługi będą zlecane wynajmującemu, który przedstawił najkorzystniejsze ceny do postępowania. Wynajmujący nie będzie miał żadnych roszczeń w stosunku do Najemcy z tego tytułu. Wynajmującemu należy się wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie jedynie za rzeczywiście wykonanie usługi, zgodnie z zasadami określonymi w § 3, a nie gotowość do ich świadczenia.
5. W przypadku realizacji usługi w ruchu Zakładu Górniczego Inwestora, tj. KGHM Polska Miedź S.A., na Wynajmującym spoczywał będzie obowiązek uzyskania stosownych przepustek wydanych przez Inwestora, uprawniających do poruszania się w ruchu Zakładu Górniczego wynajmowanego sprzętu oraz operatorów i innych pracowników Wynajmującego.
6. Wynajmujący oświadcza, że:

a) usługę zrealizuje w całości siłami własnymi,
b) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy szczególne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług objętych przedmiotu Umowy, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi oraz posiadającymi odpowiednie uprawnienia do należytego i starannego wykonania usług objętych przedmiotem Umowy,
d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte i kompletne wykonanie Umowy,
e) nie znajduje się w sporze sądowym z Najemcą lub Inwestorem oraz nie zostało wydane żadne orzeczenie, z którego wynika, że Najemcy lub Inwestorowi przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Wynajmującego,
f) przy realizacji przedmiotu Umowy nie będzie zatrudniał pracowników Najemcy oraz Inwestora (KGHM Polska Miedź S.A.),
g) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
h) przedmiot Umowy zostanie wykonany z należytą starannością, zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu BHP, zasadami wiedzy technicznej oraz kodeksem etycznym dostępnym na stronie internetowej https://kghm.com/pl/przetargi/klauzula-antykorupcyjna oraz postanowieniami niniejszej Umowy,
i) zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym Umowy, z miejscem usługi, a także wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z jego realizacją i nie wnosi do nich żadnych uwag,
j) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje działania i zaniechania, jak i działania i zaniechania swoich pracowników oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy,
k) zapoznał się z Klauzulą antykorupcyjną KGHM Polska Miedź S.A. dostępną na stronie https://kghm.com/pl/przetargi/klauzula-antykorupcyjna i będzie się stosował do jej postanowień w brzmieniu obowiązującym podczas trwania Umowy. Wszędzie tam, gdzie jest mowa o ww. klauzuli KGHM, należy przez to odpowiednio rozumieć także Przedsiębiorstwo Budowy Kopalń PeBeKa S.A.
l) posiada*/nie posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
**niepotrzebne skreślić*
m) nie pochodzi z państwa objętego embargo lub sankcjami międzynarodowymi i nie został wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których zostały zastosowane środki ograniczające, o których mowa w art. 1 Ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, prowadzoną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz opublikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zwaną dalej "Listą",
n) nie został wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18.05.2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, zwanym dalej "Rozporządzeniem nr 765/2006" oraz w Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17.03.2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zwanym dalej "Rozporządzeniem nr 269/2014",
o) beneficjent rzeczywisty Wynajmującego w rozumieniu Ustawy z dnia 01.03.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie został wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu nr 765/2006 oraz w Rozporządzeniu nr 269/2014, jak również nie jest osobą wpisaną na Listę, ani osobą będącą beneficjentem rzeczywistym od dnia 24.02.2022 r. wpisaną następnie na Listę,
p) jednostka dominująca Wynajmującego w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 Ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości nie jest podmiotem wymienionym w wykazach określonych w Rozporządzeniu nr 765/2006 oraz w Rozporządzeniu nr 269/2014, jak również nie jest

podmiotem wpisanym na Listę, ani podmiotem będącym jednostką dominującą od dnia 24.02.2022 r. wpisanym następnie na Listę,

q) przestrzega wszelkich zakazów wprowadzania oraz przemieszczania określonych towarów pochodzących z Federacji Rosyjskiej i Białorusi, jak również wszelkich pozostałych przepisów ustawy wskazanej pod lit. a) powyżej, Rozporządzenia nr 765/2006 oraz Rozporządzenia nr 269/2014,

r) operatorzy wykonujący obsługę sprzętu objętego przedmiotem Umowy będą posiadać wymagane prawem kwalifikacje oraz uprawnienia, a pełną odpowiedzialność za ich pracę i zdarzenia z nią związane ponosić będzie wyłącznie Wynajmujący.

7. Wynajmujący gwarantuje w szczególności, że:

   a) zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy oraz że cena ryczałtowa zawiera wszelkie dodatkowe koszty, a także prace wynikłe podczas realizacji zadania,
   b) ocenił prawidłowo i kompleksowo nakład swojej pracy i nie będzie wnosił dodatkowych roszczeń w stosunku do Najemcy w przypadku większych kosztów.

8. Najemca może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek podmiotu z Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A. bez konieczności uzyskiwania zgody Wynajmującego w tym zakresie.

9. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób (w tym podwykonawców), którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego.

10. Wynajmujący, bez zgody Najemcy/Inwestora, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, nie ma prawa jakiegokolwiek filmowania oraz fotografowania na terenie Najemcy/Inwestora.

11. Jeżeli Najemca zawrze umowy na usługi najmu określone w § 1 ust. 1 z więcej niż jednym wynajmującym zgodnie z § 1 ust. 4 i w konkretnym przypadku prześle zgłoszenie do więcej niż jednego wynajmującego, a wynajmujący z najkorzystniejszą ceną nie będzie miał możliwości realizacji zgłoszenia, Najemca zleci realizację przedmiotu Umowy wynajmującemu, którego oferta jest następna pod względem konkurencyjności cenowej.

12. Jeżeli Najemca zawrze umowy na usługi najmu określone w § 1 ust. 1 z więcej niż jednym wynajmującym zgodnie z § 1 ust. 4 i w konkretnym przypadku prześle zgłoszenie do więcej niż jednego wynajmującego, w przypadku wystąpienia dwóch lub więcej ofert o takiej samej cenie, Najemca zleci realizację przedmiotu Umowy Wynajmującemu, który jako pierwszy zgłosi gotowość do podjęcia prac na podstawie Zgłoszenia.

13. Niniejsza Umowa została sporządzona w oparciu o SIWZ w postępowaniu nr WS……., ofertę Wynajmującego z ……. r., korektę oferty z dnia ……. r. oraz Protokół z negocjacji z dnia …….r.

§ 2
Terminy i miejsce pracy sprzętu

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres **12 miesięcy** liczonych od dnia przesłania Wynajmującemu jednostronnie podpisanej przez Najemcę Umowy na adres e-mail: ……. W razie wątpliwości Strony ustalają, że za moment otrzymania Umowy przez Wynajmującego uznaje się moment wpływu Umowy na wskazany powyżej przez Wynajmującego serwer pocztowy.

2. Usługa będzie realizowana na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, przy czym większość prac będzie miała miejsce w rejonie Legnicko - Głogowskiego Okręgu Miedziowego (LGOM). Dokładne miejsce dostarczenia sprzętu zostanie każdorazowo określone w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

3. Teren LGOM, o którym mowa w ust. 2 obejmuje powiaty: głogowski, legnicki, lubiński, polkowicki oraz miasto na prawach powiatu – Legnica.

4. Najem sprzętu wykonywany będzie w zależności od potrzeb Najemcy, po uprzednim telefonicznym potwierdzeniu dostępności tego sprzętu, na podstawie

zgłoszenia przesłanego z 24-godzinnym wyprzedzeniem, zgodnego ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, na adres e-mail: ……., potwierdzonego przez osobę uprawnioną ze strony Najemcy (**§5 ust. 1 pkt 1.1.**). Zgłoszenie powinno obejmować okres najmu (pierwszy i ostatni dzień najmu) oraz miejsce dostarczenia sprzętu do Najemcy oraz przedział godzinowy, w którym Wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć pojazd.

5. Wynajmujący powinien niezwłocznie po otrzymaniu potwierdzić warunki otrzymanego zgłoszenia. Brak otrzymania przez Najemcę sprzeciwu, wysłanego na adres e-mail wskazany w § 5 pkt 1.1., w ciągu 4 godzin od przesłania zgłoszenia przyjmuje się, jako przyjęcie zgłoszenia.
6. W przypadku uzyskania od Wynajmującego informacji o braku dostępności sprzętu, Najemca prześle na adres e-mail wskazany w § 5 pkt. 1.1. zapytanie, natomiast Wynajmujący zobowiązany jest zwrotnie niezwłocznie przesłać informację o braku dostępności sprzętu.
7. Wynajmujący w celu utrzymania ciągłości prac, zobowiązuje się do świadczenia usługi 24 h/dobę 7 dni w tygodniu, również w dni ustawowo wolne od pracy, niedziele i święta, jeżeli zajdzie taka konieczność i będzie to zgodne z przepisami ruchu drogowego – bez dodatkowego wynagrodzenia ponad to ustalone w § 3.
8. W przypadku, gdy Wynajmujący nie wykona usługi w wyznaczonym przez Najemcę terminie, Najemca ma prawo zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na odpowiedzialność i koszt Wynajmującego, po wcześniejszym poinformowaniu o tym fakcie Wynajmującego za pośrednictwem korespondencji e-mail.
9. Wynajmującemu przysługuje prawo do odmowy przyjęcia wykonania usługi na podstawie zgłoszenia Najemcy maksymalnie 2 razy w danym miesiącu. Za każdą kolejną odmowę w danym miesiącu Najemca będzie miał prawo do nałożenia kary umownej w wysokości wynikającej z niniejszej Umowy za każdy z przypadków z osobna.

§3
Wynagrodzenie

1. Strony ustaliły wynagrodzenie orientacyjne za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości **……. zł netto** (słownie złotych: ……..……) przy zastosowaniu jednostkowych cen ryczałtowych netto wskazanych w **Załączniku nr 1** do Umowy.
2. Ostateczne wynagrodzenie wynikać będzie z sumy iloczynów ryczałtowych cen jednostkowych netto określonych w **Załączniku nr 1** oraz rzeczywistej liczby maszynogodzin (m-g) udokumentowanych na dziennych raportach pracy sprzętu będących podstawą do wystawiania Protokołu Finansowego Stanu Zaawansowania Usług na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący oświadcza, że w przypadku, gdy wartość wynagrodzenia za rzeczywiście zlecony przez Najemcę zakres usług, będzie mniejsza niż określona w ust. 1 powyżej, nie będzie występował w stosunku do Najemcy z jakimikolwiek roszczeniami z tego tytułu, w szczególności roszczeniami odszkodowawczymi.
4. Do czasu pracy pojazdu oraz operatora nie będzie doliczany czas dojazdu na budowę/plac budowy i czas zjazdu z budowy/placu budowy.
5. Wynajmujący oświadcza, że jednostkowe ceny ryczałtowe, o których mowa w **Załączniku nr 1** są kompletne, jednoznaczne i zawierają wszystkie koszty, w tym koszty transportu sprzętu na miejsce wykonywania prac, formalności, opłaty drogowe za przejazd drogami publicznymi oraz inne koszty związane z wykonaniem usługi.
6. Kwoty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz Załączniku nr 1 nie zawierają podatku od towarów i usług VAT, który zostanie doliczony na etapie fakturowania w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów podatkowych z dnia wystawienia faktury.
7. W okresie trwania niniejszej Umowy niedopuszczalna jest waloryzacja powyższych ryczałtowych cen jednostkowych określonych w **Załączniku nr 1**.

8. Przestoje technologiczne będą rozliczane jako 25% stawki maszynogodziny pracy sprzętu. Za czas przestoju technologicznego uznaje się czas, w którym sprzęt wraz z operatorem był na placu budowy, gotowy do świadczenia pracy w ramach godzin ustalonych zgodnie z Najemcą tj. postoje spowodowane czynnikami niezależnymi od Najemcy, w tym złymi warunkami atmosferycznymi, bądź innymi zagrażającymi bezpieczeństwu.
9. Wynajmujący oświadcza, iż ocenił prawidłowo i kompleksowo nakład swojej pracy i nie będzie wnosił dodatkowych roszczeń w stosunku do Najemcy w przypadku wystąpienia większych kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Mając jednocześnie na uwadze:
   a) profesjonalny charakter prowadzonej działalności przez Wynajmującego,
   b) świadomość ryzyka związanego z fluktuacją cen,
   c) świadomość obecnej sytuacji gospodarczej związanej z inflacją, zagrożeniem COVID-19, wprowadzanymi zmianami w zakresie prawa podatkowego, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych oraz działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy, a – w konsekwencji – świadomość istnienia w dniu podpisania umowy po obu Stronach ryzyka dalszego wzrostu cen, przy jednoczesnej potrzebie zagwarantowania niezmiennego poziomu wynagrodzenia przez cały okres obowiązywania Umowy,

   Strony zgodnie ustalają, iż jednostkowe ceny ryczałtowe wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, pozostaną niezmienne w okresie obowiązywania Umowy, niezależnie od ewentualnych zmian stosunków gospodarczych.
10. Strony jednocześnie wyłączają możliwość zastosowania art. 357^1 Kodeksu cywilnego oraz art. 358^1 Kodeksu cywilnego do podwyższenia jednostkowych cen ryczałtowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§4
Sposób płatności i forma rozliczeń

1. Zapłata należności następowała będzie w okresach miesięcznych, przelewem, na konto **Wynajmującego** w Banku **……** nr rachunku: **……** w terminie **60 dni** od daty dostarczenia do siedziby Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, sporządzonej w oparciu o Protokół Finansowy Stanu Zaawansowania Usług podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron (o których mowa w § 5), bez uwag.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie powykonawczo w okresach miesięcznych, zgodnie z ilością faktycznie przepracowanych maszynogodzin sprzętu oraz ilości godzin przestoju technologicznego ujętych w Kartach pracy sprzętu, każdorazowo potwierdzanych przez osobę upoważnioną ze strony Najemcy wymienioną w § 5 ust. 1 pt. 1.1. Umowy która składała zamówienie na wynajem sprzętu i Zgłoszeniem o którym mowa w § 2 ust. 4.
3. Wynajmujący sporządzi na koniec każdego miesiąca Protokół Finansowy Stanu Zaawansowania Usług w oparciu o zbiorcze, miesięczne zestawienie Kart pracy sprzętu i przedstawi do podpisu i zatwierdzenia osobom upoważnionym ze Strony Najemcy, wymienionym w § 5 ust. 1 pkt 1.1. Wyłącznie zatwierdzony przez ww. osoby Protokół Finansowy Stanu Zaawansowania Usług - bez uwag, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego. Wzór Protokołu stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
4. Wynajmujący w wystawionej na adres Najemcy fakturze VAT umieści numer rejestru niniejszej Umowy. W przypadku braku na fakturze powyższych informacji Najemca uprawniony jest do wstrzymania płatności bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji do czasu wyjaśnienia zaistniałej niezgodności oraz otrzymaniu akceptacji przez Wynajmującego noty korygującej wystawionej przez Najemcę.
5. Najemca informuje, że w celu przyspieszenia płatności, o której mowa powyżej Wynajmujący ma możliwość skorzystania z programu finansowania dostawców w grupie KGHM Polska Miedź S.A., udostępnionego przez Bank PEKAO S.A., zgodnie z procedurą opisaną na stronie internetowej KGHM Polska Miedź S.A. http://kghm.com/pl/dostawcy/program-finansowania-dostawcow.

6. Termin zapłaty za faktury zastrzeżony jest na korzyść Najemcy. Najemca, na wniosek Wynajmującego może dokonać zapłaty za fakturę przed terminem określonym w ust. 1 powyżej przy zastosowaniu skonta. Wartość skonta wyliczona zostanie przy zastosowaniu stawki procentowej obowiązującej u Najemcy dla przyspieszeń zapłaty opartej na stopie procentowej w skali roku, za każdy dzień wcześniejszej zapłaty w stosunku do terminu określonego w Umowie i zaakceptowanej przez Wynajmującego. Najemca zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem będzie uzależniona od sytuacji ekonomiczno-finansowej Najemcy. W przypadku dokonania płatności za fakturę przed terminem zapłaty Wynajmujący zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej wartość skonta. W przypadku zmiany przepisów Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczeń z tytułu zapłaty przed terminem określonym w Umowie.
7. Strony oświadczają, że zgodnie z art. 157 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług są zarejestrowanymi czynnymi podatnikami VAT o numerach identyfikacyjnych NIP, jak wpisano w komparycji niniejszej Umowy.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Wynajmujący może naliczyć Najemcy odsetki ustawowe za opóźnienie na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień ujętych w ust. 4 powyżej oraz ust. 14 poniżej.
9. Za terminową datę płatności faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
10. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy zgodnie z art. 509-518 Kodeksu cywilnego nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Najemcy, pod rygorem nieważności.
11. Najemca zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (*ang. split payment*) przewidzianego w przepisach Ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wynajmujący oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie jest:
    a. rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust.11 powyżej, jak również
    b. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
13. Wynajmujący lub jego następca prawny odpowiednio zobowiązuje się każdorazowo niezwłocznie poinformować pisemnie Najemcy o:
    a. planowanym przekształceniu lub planowanej innej czynności restrukturyzacyjnej mogącej mieć wpływ na zmianę posiadacza rachunku bankowego wskazanego w Umowie,
    b. dokonanym przekształceniu lub dokonanej innej czynności restrukturyzacyjnej, która spowodowała zmianę posiadacza rachunku bankowego wskazanego w Umowie w wyniku przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z mocy prawa,
14. W przypadku gdy rachunek bankowy Wynajmującego nie spełnia warunków określonych w ust. 12 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Najemcy płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, w tym z przyczyn wynikających z braku poinformowania Najemcy o zdarzeniach wskazanych w ust. 13, nie stanowi dla Wynajmującego podstawy do żądania od Najemcy jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Zdanie pierwsze ma również odpowiednie zastosowanie w stosunku do następcy prawnego Wynajmującego.
15. W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, obejmujących dokonaną na rzecz Najemcy dostawę towarów lub świadczenie usług, o których mowa w załączniku nr 15 do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – istnieje obowiązek umieszczenia na fakturze zapisu "mechanizm podzielonej płatności”.

16. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej wystawionych przez Wynajmującego. Przez pojęcie faktura rozumie się faktury VAT ich korekty oraz duplikaty w rozumieniu przepisów o podatku VAT. Przedmiotowa faktura musi zawierać wszystkie dane wymagane przez obowiązujące w momencie jej wystawienia przepisy prawa, a Najemca zobowiązany jest zapewnić integralność jej treści i czytelność.
17. Faktury przesyłane będą przez Wynajmującego drogą elektroniczną w formacie pliku elektronicznego „*.pdf". Każda faktura będzie wysyłana odrębnym mailem w temacie którego umieszczona zostanie nazwa jej Wystawcy i numer faktury. W przypadku wysyłania w innym formacie Najemca nie będzie uznawał tych dokumentów jako e-faktury.
18. Wraz z fakturą (jeśli jest wymagane) Wynajmujący zobowiązany jest do przesłania załączników, będących podstawą wystawienia faktury, w tym skany dokumentów wymagających zatwierdzenia przez obie Strony Umowy.
19. Faktury będą przesyłane z adresu poczty elektronicznej Wynajmującego:
    a) ADRES E-MAIL WYNAJMUJĄCEGO: ……..
    na wskazany poniżej adres poczty elektronicznej Najemcy:
    b) ADRES E-MAIL NAJEMCY: faktury@pebeka.com.pl.
20. Za moment otrzymania faktury przez Najemcę faktury uznaje się moment wpływu faktury na wskazany przez Najemcę serwer pocztowy.
21. Najemca i Wynajmujący zobowiązują się poinformować drugą Stronę o zmianach w adresach e-mail wykorzystywanych do odbierania i wysyłania faktur droga elektroniczną. W przypadku braku powiadomienia przez Wynajmującego o zmianie adresu e-mail przesłane faktury nie będą uznawane za skutecznie doręczone.

§5
Przedstawiciele Stron

1. Strony wyznaczają następujące osoby do realizacji zapisów umownych:
   1.1. ze strony **Najemcy**:
   a) w zakresie dokonywania zgłoszeń:
   - …….. nr. tel. …… e-mail:…….
   - …… nr. tel. …… e-mail:…….

   b) w zakresie potwierdzania Protokołu Finansowego Stanu Zaawansowania Usług:
   - …….. nr. tel. …… e-mail:…….
   - …… nr. tel. …… e-mail:…….

   c) w zakresie zatwierdzenia Protokołu Finansowego Stanu Zaawansowania Usług
   - …….. nr. tel. …… e-mail:…….
   - …… nr. tel. …… e-mail:…….

   d) w zakresie nadzoru nad realizacją postanowień Umowy:
   - …….. nr. tel. …… e-mail:…….
   - …… nr. tel. …… e-mail:…….

   1.2. ze strony **Wynajmującego:**
   - …….. nr. tel. …… e-mail:…….
   - …… nr. tel. …… e-mail:…….

§6
Obowiązki Najemcy i Wynajmującego

1. **Najemca** zobowiązany jest do:
   a) koordynowania prac Wynajmującego z innymi pracami prowadzonymi w obrębie placu budowy i prowadzenia własnego rejestru pracy na budowie,

b) wykorzystania sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami racjonalnej techniki i bezpieczeństwa pracy,

c) niedokonywania zmian w sprzęcie, sprzecznych z dopuszczeniem i przeznaczeniem pojazdu, bez zgody Wynajmującego,

d) terminowego zwrotu sprzętu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie, wynikające z zakresu prowadzonych prac.

2. **Wynajmujący** zobowiązany jest do:

a) podstawiania wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie, dopuszczonego do ruchu drogowego /eksploatacji/ na podstawie aktualnego zapisu w dowodzie rejestracyjnym,

b) zapewnienia obsługi sprzętu przez operatora posiadającego odpowiednie, wymagane przez prawo, ważne uprawnienia, badania i kwalifikacje gwarantujące bezpieczne i należyte wykonanie Umowy,

c) zapewnienia serwisu własnego sprzętu i dostaw paliwa, w stopniu gwarantującym stałą jego sprawność i użyteczność,

d) zapoznania się i ścisłego przestrzegania na terenie placu budowy zlokalizowanym w obrębie danej Inwestycji obowiązujących tam zarządzeń i poleceń.

e) ubezpieczenia będącego przedmiotem najmu sprzętu w zakresie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) posiadaczy pojazdów mechanicznych,

f) udzielenia wszelkich koniecznych informacji w zakresie wynajmowanego sprzętu,

g) przeprowadzenia kontroli eksploatacji, serwisu oraz badań kontrolnych i zabezpieczenia sprzętu u Najemcy,

h) posiadania kserokopii badań, szkoleń i kart ryzyka zawodowego kierowcy sprzętu,

i) świadczenia usług w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia ludzi zgodnie z przepisami m. in. ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o substancjach chemicznych i ich mieszaninach oraz zgodnie z przepisami wykonawczymi, wydanymi na ich podstawie,

j) w przypadku uszkodzonego sprzętu – niezwłocznego podstawienia sprawnego sprzętu, nie później jednak niż do 2-4 godzin od zgłoszenia przez Najemcę,

k) dostarczenia polisy potwierdzającej, że Wynajmujący jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej, obowiązującą do dnia **28.02.2026 r.** na sumę gwarancyjną nie niższą niż **500 000,00 zł** (słownie złotych: pięćset tysięcy i 00/100) i utrzymania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. W przypadku, gdy termin polisy OC jest krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć nową polisę OC zgodną z ww. wymaganiami w terminie 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności polisy OC nr …… z dnia …… wystawionej przez ……(wraz z dowodem zapłaty składki bądź raty składki ubezpieczeniowej), pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Najemcę i naliczenia kary Umownej wskazanej w § 7 ust. 1 pkt 1.1. lit. i). Niedostarczenie polisy OC spełniającej wymogi Najemcy, o których mowa powyżej, będzie traktowane jako rażące naruszenie postanowień umownych przez Wynajmującego.

l) ścisłego przestrzegania Podstawowych wymagań BHP, ochrony ppoż. oraz ochrony środowiska Podmiotów zewnętrznych, stanowiących **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy i zobowiązuje się, że wszystkie osoby zatrudnione oraz współpracujące przy wykonywaniu Umowy będą także przestrzegać powyższego dokumentu,

m) uzyskania przepustek osobowych dla pracowników Wynajmującego oraz przepustek samochodowych na potrzeby dostarczenia sprzętu do Najemcy oraz jego zwrotu po zakończonym okresie najmu,

n) wyposażenia operatorów we wszelkie niezbędne środki ochronne oraz przeprowadzenie wszelkich niezbędnych szkoleń.

3. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Najemca nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek uszkodzenia sprzętu, jego utratę oraz szkody spowodowane na skutek działania sprzętu w czasie, gdy sprzęt jest obsługiwany przez operatora Wynajmującego. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzednim, pełna odpowiedzialność, w tym także wobec osób trzecich leży po stronie Wynajmującego.

§ 7
Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie następujących kar umownych:
   1.1. Najemca może naliczyć Wynajmującemu następujące kary umowne:
      a) za rozwiązanie/odstąpienie przez Najemcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, w wysokości **10% wynagrodzenia orientacyjnego netto**, określonego w § 3 ust. 1;
      b) za rozwiązanie/odstąpienie od Umowy przez Wynajmującego z przyczyn niezależnych od Najemcy, w wysokości **10% wynagrodzenia orientacyjnego netto**, określonego w § 3 ust. 1;
      c) za nieprzystąpienie do wykonania usługi w wyznaczonym przez Najemcę terminie, w wysokości **0,5% wynagrodzenia orientacyjnego netto**, określonego w § 3 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
      d) za niepodstawienie sprawnego sprzętu, w terminie określonym w § 6 ust. 2 lit. j, w wysokości **0,5% wynagrodzenia orientacyjnego netto**, określonego w §3 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu w zgłoszeniu określonego;
      e) za nieprzestrzeganie przez obsługę sprzętu, wewnętrznych aktów prawnych związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy obowiązujących na terenie Inwestora w zakresie dotyczącym podmiotów zewnętrznych, przepisów ppoż., nieutrzymywanie porządku na placu budowy i systematycznego wywożenia wytworzonych przez siebie odpadów w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
      f) za wejście/wjazd/przebywanie na terenie Najemcy/Inwestora Wynajmującego lub pracowników Wynajmującego lub osób współpracujących z Wynajmującym przy realizacji Umowy, w stanie po spożyciu alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu lub wnoszenie przez ww. osoby na teren Najemcy/Inwestora napojów alkoholowych lub środków działających podobnie do alkoholu lub niezastosowanie się przez ww. osoby do wewnętrznych procedur obowiązujących u Najemcy/Inwestora w zakresie kontroli na obecność alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu - w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
      g) za naruszenie przez Wynajmującego zobowiązania do zachowania poufności, określonego w **Załączniku nr 4** do niniejszej Umowy, w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
      h) odstąpienie od Umowy przez Najemcę w powodu niedostarczenia przez Wynajmującego nowej polisy OC, o której mowa w § 6 ust. 2 lit. k) w terminie 3 dni kalendarzowych przed upływem ważności polisy OC, w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1.
      i) za naruszenie przez Wynajmującego zakazu fotografowania i filmowania na terenie Najemcy/Inwestora, o którym mowa w § 1 ust. 11 Umowy, w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) za każde stwierdzone naruszenie.
   1.2. Wynajmujący może naliczyć Najemcy następujące kary umowne:
      a) za rozwiązanie/odstąpienie przez Wynajmującego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Najemcy, w wysokości **10% wynagrodzenia orientacyjnego netto**, określonego w §3 ust. 1.
2. Zapłata kar umownych wyszczególnionych w ust. 1.1 lit. c) – i) nie zwalnia Wynajmującego z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy w całości.

3. W przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że Najemca jest uprawniony do kumulatywnego naliczania kar umownych.
5. W przypadku niewywiązania się Stron z innych obowiązków wynikających z zapisów Umowy, Stronie poszkodowanej przysługuje roszczenie odszkodowawcze w wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego (do pełnej wysokości poniesionej szkody).
6. Kara umowna winna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Najemca w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej nadającej się do potrącenia wierzytelności Wynajmującego wobec Najemcy, na co Wynajmujący wyraża zgodę.
7. Najemca może dokonać potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, którym Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty kary umownej). Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wynajmującemu przez Najemcę odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Najemca wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wymagalnej należności na rzecz Wynajmującego.

§ 8
Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza zdarzenie pochodzące z zewnątrz, mające wpływ na realizację Umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Najemcy lub Wynajmującego i którego przy zachowaniu należytej staranności, nie można uniknąć ani jemu zapobiec. W rozumieniu postanowień Umowy siła wyższa oznacza w szczególności działania lub zaniechania władz, strajk, lokaut, wojny, blokady, powstania, rozruchy, okoliczności związane ze stanem epidemii, trzęsienia ziemi, pożary i powodzie oraz silne wiatry, takie jak huragan i orkan.
2. Na dzień zawarcia Umowy Strony są świadome aktualnych ograniczeń związanych z zagrożeniem COVID – 19, jak również działaniami wojennymi na terytorium Ukrainy, w związku z czym Wynajmujący oświadcza, że nie wpływają one w jakimkolwiek stopniu na możliwość wykonania Umowy w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych przez Strony.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron Umowy musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek bezpośredniego działania siły wyższej powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 14 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy oraz odpowiednio je dokumentując.
4. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe, jednakże ustala z drugą Stroną zbliżony termin realizacji Umowy.
5. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień Umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia siły wyższej nie będzie stanowiło podstawy do:
   5.1. rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej,
   5.2. wniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu uszkodzeń lub dodatkowych kosztów poniesionych przez drugą Stronę.
6. Jeżeli realizacja Umowy na skutek wystąpienia siły wyższej jest opóźniona lub zawieszona przez nieprzerwany okres 60 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 60 dni, to każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy poprzez dostarczenie pisemnego powiadomienia drugiej Stronie. W takim przypadku prawo odstąpienia od Umowy Strony mogą wykonać w terminie 30 dni od dnia następującego po upływie okresu wskazanego w zdaniu poprzedzającym.

§9
Zmiana, rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy elektronicznej potwierdzonej podpisami kwalifikowanymi lub pisemnej w postaci obustronnie podpisanych Aneksów pod rygorem nieważności, z wyłączeniem dokonywanych zmian w zakresie danych personalnych osób odpowiedzialnych, o których mowa w § 5 Umowy oraz ich danych kontaktowych, dla których wystarczające jest pisemne powiadomienie Stron pisemne powiadomienie Stron podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji.
2. Najemcy przysługuje prawo odstąpienia w całości albo części od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz poniższych sytuacjach:
   a) przekroczenia terminu podstawienia sprawnego pojazdu o 24 godziny przez Wynajmującego w stosunku do terminu uzgodnionego z Najemcą, bez dodatkowego wezwania,
   b) Wynajmujący nie wykonuje świadczeń zgodnie z niniejszą Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   c) Wynajmujący przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
   d) świadczenia usługi w sposób naruszający zasady BHP.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
   a) pozostawania przez Najemcę w zwłoce z zapłatą za dwa następujące po sobie okresy rozliczeniowe, po uprzednim wezwaniu Najemcy do zapłaty,
   b) przystąpił do likwidacji swojej firmy, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłance warunkującej odstąpienia od Umowy.
5. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące kar umownych i zachowania poufności pozostają w mocy, pomimo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, w zakresie zrealizowanych usług.
6. Rozwiązanie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca lub w każdej chwili na zasadzie porozumienia Stron.

§ 10
Klauzula poufności

Zapisy dot. informacji poufnych uregulowane zostały w **Załączniku nr 4** do niniejszej Umowy.

§ 11
Przetwarzanie danych osobowych

Zapisy dot. przetwarzania danych osobowych uregulowane zostały w **Załączniku nr 5** do niniejszej Umowy.

§12
Postanowienia końcowe

1. Umowę zawarto w formie elektronicznej i została opatrzona kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi reprezentantów Stron. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.
2. Wszelkie ewentualne spory, jakie mogą wynikać na tle stosowania niniejszej Umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku ich bezskuteczności będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Najemcy.

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o zmianie adresu do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo, wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy lub ostatni adres wskazany przez Stronę i zwrócone z adnotacją o niemożliwości doręczenia (lub podobną), traktuje się jako skutecznie doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż warunek pisemności (w tym także pod rygorem nieważności) jest zachowany, jeżeli pismo zostało utrwalone w postaci papierowej (opatrzone podpisem własnoręcznym) lub w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78^1 Kodeksu cywilnego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego na Umowie przez osoby reprezentujące Strony.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy jest:
   a) **Załącznik nr 1** – Wykaz i cennik wynajmowanego sprzętu,
   b) **Załącznik nr 2** – Wzór Zgłoszenia,
   c) **Załącznik nr 3** – Wzór Protokołu Finansowego Stanu Zaawansowania Usług,
   d) **Załącznik nr 4** – Klauzula Poufności,
   e) **Załącznik nr 5** – Przetwarzanie danych osobowych,
   f) **Załącznik nr 6** – Podstawowe wymagania BHP, ochrony ppoż. oraz ochrony środowiska Podmiotów Zewnętrznych*.

** Załącznik zostanie uzupełniony przed podpisaniem Umowy, na podstawie rozstrzygniętego postępowania przetargowego*

Składając swoje podpisy Strony akceptują treść powyższej Umowy wraz z Załącznikami, które stanowią jej integralną część.

WYNAJMUJĄCY: **NAJEMCA:**

Załącznik nr 1
do Umowy nr 2024/12/00425

Wykaz i cennik wynajmowanego sprzętu

Lp.	Przedmiot Umowy	Orientacyjna ilość maszynogodzin pracy sprzętu [w m-g]*	Cena jednostkowa ryczałtowa netto [w PLN]	Wartość orientacyjna netto za pracę sprzętu

			za 1 m-g pracy sprzętu**	**[w PLN]**
1.	Ładowarka teleskopowa o minimalnym wysięgu 14 m wraz z operatorem	5100 m-g		

**Ilości maszynogodzin pracy sprzętu podane są orientacyjnie i ich zmiana nie może stanowić podstawy do roszczeń wobec Najemcy. Zmiana powyższych ilości nie będzie miała wpływu na jednostkową cenę ryczałtową.*

***Powyższe ceny jednostkowe ryczałtowe są kompletne, jednoznaczne i obejmują wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszt paliwa, opłat drogowych oraz wszelkie koszty transportu sprzętu na miejsce pracy wskazane przez Najemcę. Powyższe ceny będą obowiązywały do końca obowiązywania Umowy nr 2024/12/00425.*

Cena jednostkowa ryczałtowa za 1 godzinę przestoju technologicznego wynosi 25% ceny jednostkowej ryczałtowej za 1 maszynogodzinę pracy sprzętu*. Za czas postoju technologicznego uznaje się czas, w którym sprzęt wraz z operatorem byli na placu budowy gotowi do świadczenia pracy w ramach godzin ustalonych zgodnie z Najemcą, tj. postoje spowodowane czynnikami niezależnymi od Najemcy, w tym złymi warunkami atmosferycznymi, bądź innymi zagrażającymi bezpieczeństwu.*

Załącznik nr 2
do Umowy nr 2024/12/00425

Lubin, dnia ……. r.

……
……
……

ZGŁOSZENIE nr …….

Podstawa zgłoszenia: Umowa nr **2024/12/00425** zawarta w dniu …….

Faktura VAT do:
Przedsiębiorstwo Budowy Kopalń PeBeKa S.A.
ul. M. Skłodowskiej – Curie 76
59-301 Lubin

Zakres zgłoszenia:

1. Wynajem sprzętu:……do prac na placach budów PeBeKa S.A.
2. Data, godzina i miejsce podstawienia sprzętu: ……..……..
3. Rodzaj /typ/sprzętu/ ilość ……
4. Osoby odpowiedzialne:
   a) ze strony Najemcy ……
   b) ze strony Wynajmującego ……
5. Element PH……..

Szacowana wartość Zgłoszenia:

…….. zł (słownie:……..) przy zastosowaniu ryczałtowej ceny jednostkowej w wysokości **…… zł/dobę netto**.

Przewidywany okres wynajmu: ……

Pozostałe warunki nieujęte z Zgłoszeniu nr …….. z dnia ……zgodnie z Umową nr **2024/12/00425** *zawartą w dniu ……..*

Wynajmujący: **Najemca:**

WZÓR

Załącznik nr 3
do Umowy nr 2024/12/00425

Wzór Protokołu Finansowego Stanu Zaawansowania Usług

~~Nazwa kontraktu (projektu)~~	PeBeKa Przedsiębiorstwo Budowy Kopalń PeBeKa S.A. Grupa KGHM
Nazwa kontraktu (projektu)	
~~Adres budowy~~	**PROTOKÓŁ FINANSOWY STANU ZAAWANSOWANIA USŁUG nr** **XX/MM/RRRR**
Adres budowy	Załącznik do faktury nr . . . . .

Sporządzony w dniu **RRRR-MM-DD** **przy udziale przedstawicieli:**

NAJEMCA	**Przedsiębiorstwo Budowy Kopalń PeBeKa S.A. ul. Marii Skłodowskiej-Curie 76 59-301 Lubin**	**Pani / Pan:**	**Imię i Nazwisko**
		Pani / Pan:	**Imię i Nazwisko**
WYNAJMUJACY		**Pani / Pan:**	**Imię i Nazwisko**
~~**NAZWA INWESTYCJI:**~~	----------	~~**Nr umowy przychodowej/zlecenia (CRM):**~~	~~**XXXX/XX/XXXXX**~~
NAZWA ZADANIA:	**Wynajem ciągników siodłowych z naczepą niskopodwoziową wraz z operatorem do przewozu ładunków w latach 2020/2021**		

W dniach od **RRRR-MM-DD** **do** **RRRR-MM-DD** **wykonano zadania na podstawie Umowy nr** **2020/03/00827** **z dnia** **RRRR-MM-DD**

(jeśli są dopisać kolejne aneksy)

Komisja stwierdza co następuje :

1. Zakres wykonanych zadań objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zakresem określonym w umowie/zleceniu*
2. **Na podstawie niniejszego protokołu określa się stan zaawansowania zadań zgodnie z poniższym zestawieniem:**

Lp.	Wyszczególnienie prac	Data realizacji zadania/odbioru etapu	J.m.	Cena jednostkowa	Ilość robót do wykonania wg umowy/ zlecenia	Wartość robót do wykonania wg umowy/ zlecenia (5x6)	Ilość robót wykonanych wg poprzednich protokołów	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów	Ilość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość robót wykonywanych w okresie rozliczeniowym	Ilość robót wykonanychod początku budowy - narastająco - (8+10)	Wartość robót od początku budowy - narastająco - (9+11)	Oznaczenie PKWiU	Numer PSP (SAP)
[-]	[nazwa]	[-]	[-]	[zł]	[ilość lub %]	[zł]	[ilość lub %]	[zł]	[ilość lub %]	[zł]	[ilość lub %]	[zł]	[-]	[-]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1.	Wynajem ciągników siodłowych z naczepą niskopodwoziową wraz z operatorem od 25 - do 30 t (praca sprzętu)		h		1 800	**0,00 zł**		**0,00 zł**		**0,00 zł**	0	**0,00 zł**		
2.	Wynajem ciągników siodłowych z naczepą niskopodwoziową wraz z operatorem od 25 - do 30 t (km przebiegu)		km		9 960	**0,00 zł**		**0,00 zł**		**0,00 zł**	0	**0,00 zł**		
3.	Wynajem ciągników siodłowych z naczepą niskopodwoziową wraz z operatorem od 30 - do 45 t (praca sprzętu)		h		960	**0,00 zł**		**0,00 zł**		**0,00 zł**	0	**0,00 zł**		
4.	Wynajem ciągników siodłowych z naczepą niskopodwoziową wraz z operatorem od 30 - do 45 t (km przebiegu)		km		9 600	**0,00 zł**		**0,00 zł**		**0,00 zł**	0	**0,00 zł**		
5.	Wynajem ciągników siodłowych z naczepą niskopodwoziową wraz z operatorem od 45 - do 60 t (praca sprzętu)		h		480	**0,00 zł**		**0,00 zł**		**0,00 zł**	0	**0,00 zł**		
6.	Wynajem ciągników siodłowych z naczepą niskopodwoziową wraz z operatorem od 45 - do 60 t (praca sprzętu)		km		6 000	**0,00 zł**		**0,00 zł**		**0,00 zł**	0	**0,00 zł**		
					Razem:	**0,00 zł**		**0,00 zł**		**0,00 zł**		**0,00 zł**		

3. Zadania ujęte w ww. zestawieniu zostały wykonane zgodnie z **projektem/zleceniem/umową***
4. Do niniejszego protokołu zostały przedstawione i zarchiwizowane dokumenty, będące - zgodnie z zapisami zlecenia/umowy - podstawą do potwierdzenia ilościowego wykonania zadań

WYNAJMUJACY	**NAJEMCA**	
. . . . .	1.	2. . . . .
podpis i pieczątka imienna osoby upoważnionej	podpis i pieczątka imienna osoby upoważnionej	podpis i pieczątka imienna osoby upoważnionej

5. Czy umowa z kontrahentem zawiera wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy: **NIE**
6. Czy przedłożono zabezpieczenie należytego wykonania umowy "gwarancja bankowa / weksel in blanco / gotówka / inne **NIE**
7. Wobec niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymuje się równowartość ZNWU z faktury w wysokości: **0,00 zł** **70%** do dnia **RRRR-MM-DD**
   30% **RRRR-MM-DD**
8. Udział w kosztach budowy (kompensata): **NIE** jeżeli TAK: **0,0** % netto, tj. **0,00 zł** + VAT
9. Udział w ubezpieczeniu budowy (kompensata): **NIE** jeżeli TAK: **0,0** % netto, tj. **0,00 zł** + VAT
10. Warunki płatności: **płatne w terminie 60 dni od daty dostarczenia do siedziby Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT ****
11. Protokół **JEST** podstawą do wystawienia faktury VAT.

Sprawdzono w zakresie zgodności rozliczeń finansowych	**ZATWIERDZAM w zakresie zgodności rzeczowej i finansowej**
. . . . .	. . . . .
podpis i pieczątka imienna osoby upoważnionej	podpis i pieczątka imienna osoby upoważnionej

Otrzymuja:
1 x PeBeKa S.A.
2 x kontrahent (1 egz. jako załącznik do faktury)

** - niepotrzebne skreślić*
*** - wpisać zgodnie z zapisami zlecenia/umowy*

Załącznik nr 4
do Umowy nr 2024/12/00425

Klauzula Poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym również treści i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być, zarówno w trakcie jak i po wykonaniu przedmiotu Umowy, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą Stron, przy czym Najemca ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonania przedmiotowego zamówienia (Umowy) KGHM Polska Miedź S.A. przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego.

2. Wynajmujący oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez KGHM Polska Miedź S.A. - podmiot dominujący w stosunku do Najemcy – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie niniejszej Umowy KGHM Polska Miedź S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonywania przez KGHM Polska Miedź S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

3. Ilekroć w Umowie jest mowa o Informacjach Poufnych Strony rozumieją przez to wszelkie dane osobowe i informacje ujęte w Umowie, powzięte przy wykonywaniu Umowy oraz wszelkie informacje o realizowanych przez Stronę przedsięwzięciach -przekazywane ustnie, pisemnie, w formie elektronicznej lub w jakikolwiek inny sposób, niezależnie od formy i sposobu ich wyrażenia oraz stopnia ich opracowania (zwane dalej: "Informacjami Poufnymi").

4. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej do Informacji Poufnych nie zalicza się:
   a) informacji powszechnie znanych,
   b) informacji rozpowszechnionych za pośrednictwem środków masowego przekazu (prasa, radio, telewizja) oraz w sieci Internet,
   c) informacji powszechnie dostępnych (w sądowych rejestrach podmiotów gospodarczych itp.),
   d) informacji podanych do publicznej wiadomości w inny sposób niż w wyniku naruszenia postanowień Umowy.

5. Wynajmujący oraz wszystkie osoby, którymi się posługuje zobowiązują się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych i nie wykorzystywania ich do jakichkolwiek innych celów, niż wykonanie obowiązków wynikających ze świadczenia przedmiotu Umowy na rzecz Najemcy.

6. W jednostkowych sytuacjach Najemca może udostępnić Wynajmującemu informacje szczególnie istotne dla Najemcy. W takim przypadku Wynajmujący wskaże pisemnie poszczególne osoby, które w jego imieniu pozyskiwać będą takie informacje.

7. Najemca ma prawo, w każdym czasie kontrolować zachowanie w tajemnicy Informacji Poufnych powziętych przez Wynajmującego i wszystkie osoby i podmioty, którymi się posługuje.

8. W razie stwierdzenia naruszenia przez Wynajmującego obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych Najemca może wstrzymać Wynajmującemu dostęp do informacji.

9. Obowiązek zachowania w tajemnicy w odniesieniu do Informacji Poufnych obowiązuje także po ustaniu stosunku prawnego łączącego Najemcę z Wynajmującym przez okres 5 lat.

10. W trakcie realizacji Umowy Strony Umowy dopuszczają komunikowanie się poprzez pocztę elektroniczną. Uwzględniając zagrożenia związane z możliwością przechwycenia, uszkodzenia lub utraty korespondencji, Strony zobowiązują się zastosować adekwatne mechanizmy bezpieczeństwa oraz procedury organizacyjne i komunikację uwzględniająca powyższe zagrożenia. W związku z niniejszymi ograniczeniami wszędzie gdzie jest mowa o przesyłaniu korespondencji drogą elektroniczną zawierającą informacje poufne (w tym dane osobowe), zostanie ona przesyłana w plikach zabezpieczonych hasłem, przy czym hasło zostanie podane innym kanałem komunikacyjnym lub zostanie uprzednio ustalone między Stronami.

Załącznik nr 5
do Umowy nr 2024/12/00425

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy każda ze Stron może przetwarzać dane osobowe Osób fizycznych, które uzyska od drugiej Strony lub bezpośrednio od tych osób, w szczególności reprezentujących drugą Stronę, osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień pomiędzy Stronami, osób, którym przekazywane będą informacje poufne oraz wszelkich innych osób, które będą wykonywać niniejszą Umowę, w tym wspierać i doradzać przy jej wykonywaniu, a także podwykonawców drugiej Strony i ich pracowników/współpracowników (dalej zwane: „Osoby Fizyczne").
2. Administratorami danych osobowych są:
   a) KGHM Polska Miedź S.A. – w stosunku do osób przebywających na terenie Zakładów Górniczych i Oddziałów KGHM Polska Miedź S.A.;
   b) Przedsiębiorstwo Budowy Kopalń PeBeKa S.A. – w stosunku do osób reprezentujących drugą Stronę Umowy, osób wskazanych w umowach do kontaktu i bieżących uzgodnień oraz osób realizujących zakres obowiązków wynikających z zawieranej Umowy;
   c) Wynajmujący – w stosunku do swoich pracowników, podwykonawców oraz ich pracowników.
3. Każda ze Stron, jako administrator danych, zobowiązana jest do przestrzegania właściwych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO), w tym do spełniania określonych obowiązków informacyjnych.
4. Informacje o tym jak PeBeKa przetwarza dane osobowe ww. „Osób Fizycznych" dotyczących Wynajmującego dostępne są na stronie internetowej Spółki: https://pebeka.pl/przetargi/klauzula-dla-kontrahentow (dalej zwana „Klauzula"), natomiast informacje o tym jak KGHM przetwarza dane osobowe ww. „Osób Fizycznych" dotyczących Wynajmującego dostępne są na stronie internetowej KGHM: https://kghm.com/pl/przetargi/klauzula-rodo .
5. Strony potwierdzają, że posiadają odpowiednią postawę prawną do udostępnienia danych osobowych.
6. Wynajmujący poinformuje „Osoby Fizyczne" związane z Wynajmującym o treści niniejszego Załącznika oraz „Klauzuli" przed udostępnieniem ich danych PeBeKa S.A./KGHM Polska Miedź S.A. Wynajmujący oświadcza, że ww. „Osoby Fizyczne" związane z Wynajmującym zapoznają się z treścią tej „Klauzuli" przed udostępnieniem ich danych do PeBeKa/KGHM PM S.A. Jednocześnie, z uwagi na fakt, że Kontrahenci PeBeKa oraz KGHM co do zasady przetwarzają dane osobowe w sposób analogiczny jak opisany w „Klauzuli", zapisy tej „Klauzuli", z uwagi na jej uniwersalny charakter, mają również odpowiednie zastosowanie do tego, w jaki sposób Wynajmujący przetwarza dane osobowe „Osób Fizycznych" związanych z PeBeKa/KGHM Polska Miedź S.A. (przy czym w celu uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że dane „Osób Fizycznych" związanych z PeBeKa/KGHM Polska Miedź S.A. nie będą przetwarzane przez Wynajmującego w celach marketingowych). Niezależnie, każda ze Stron może przekazać właściwe klauzule informacyjne Osobom Fizycznym w niezbędnym zakresie oraz w przyjęty przez siebie sposób (odpowiednio do formy pierwszego kontaktu z daną Osobą Fizyczną, w tym poprzez informacje w stopce maila, ze wskazaniem również na właściwą Politykę prywatności zwartą na stronie internetowej przyjętą przez daną Stronę, bądź poprzez informacje podawane przy realizowaniu innych czynności tj. np. wydawania identyfikatorów, kart SKD, przepustek i innych).
7. Realizacja niniejszej Umowy nie wymaga podpisania Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 6
do Umowy nr 2024/12/00425

Podstawowe wymagania BHP, ochrony ppoż. oraz ochrony środowiska Podmiotów Zewnętrznych

** Załącznik zostanie uzupełniony przed podpisaniem Umowy, na podstawie rozstrzygniętego postępowania przetargowego*